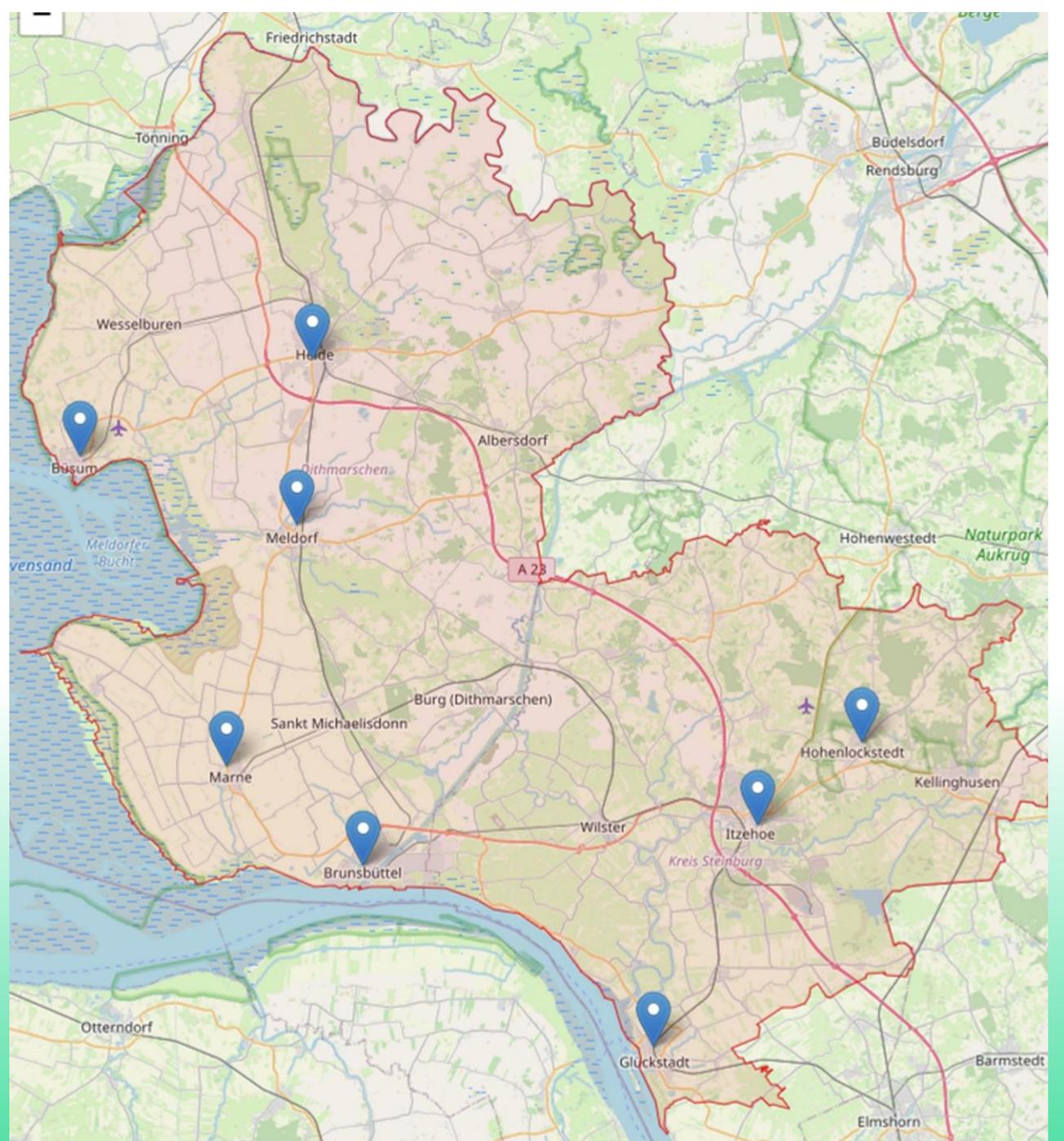


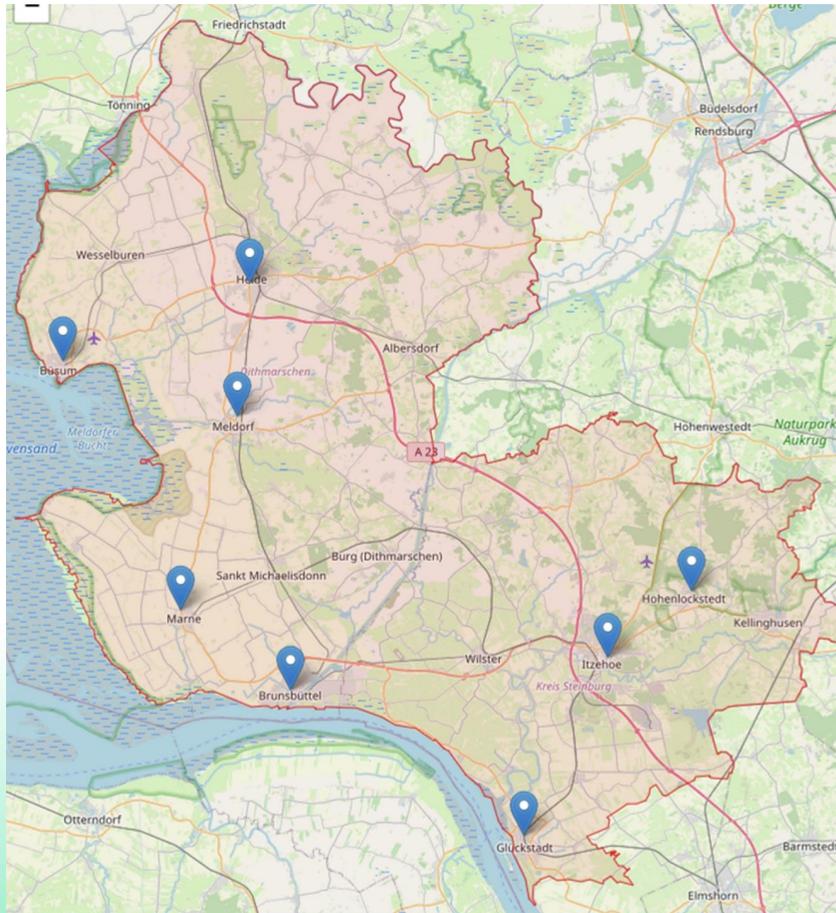


**HERZLICH WILLKOMMEN ZUR VORSTELLUNG
DES IMMOBILIENKONZEPTES**

Pfarrei St. Nikolaus

AUSGANGSSITUATION



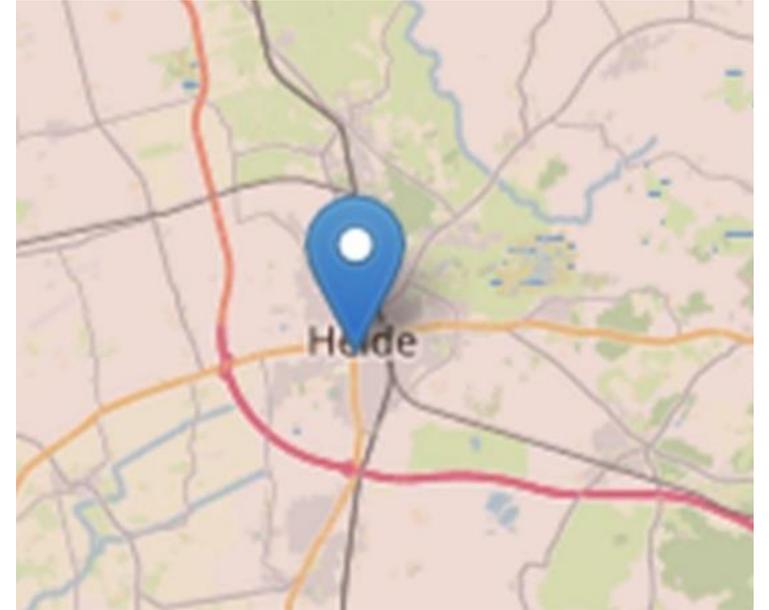


GRUNDSÄTZLICH

- Alle Kirchen bleiben Primärimmobilien
- Alle auf den folgenden Seiten als Sekundärimmobilien eingestuft Gebäude sind aktuell vermietet.

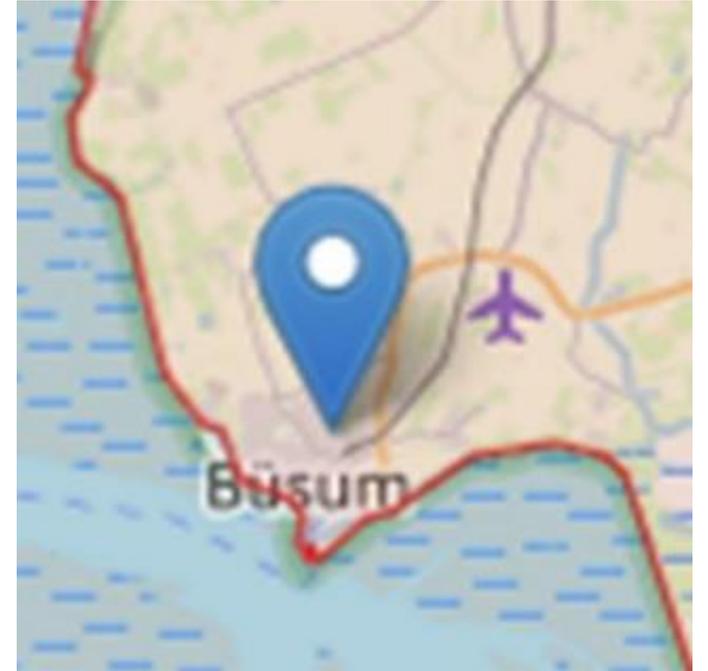
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmoblie
- Pfarrhaus: Primärimmoblie
- Gemeindehaus: Primärimmoblie
- Wohnhaus in der Jahnstraße: Sekundärimmoblie ab 2023



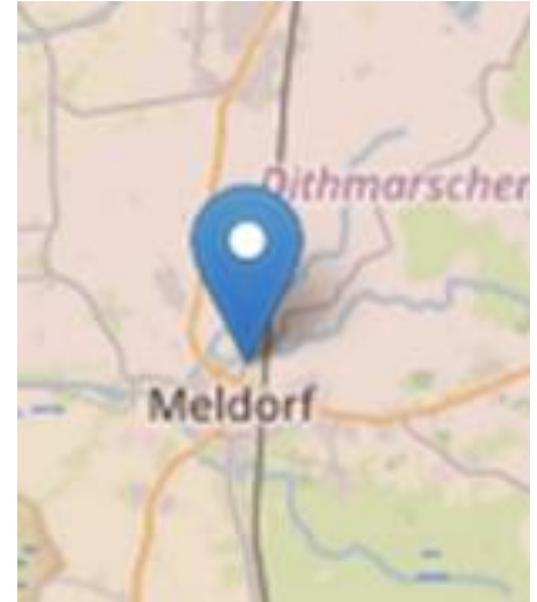
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie
- Gemeindehaus: Primärimmobilie
- Wirtschaftsgebäude: Sekundärimmobilie
- Besonderheit des Andreas-Hauses: Haus wird vom Erzbistum HH bzw. der KSJ betrieben. Der Pfarrei entstehen keine laufenden Kosten .



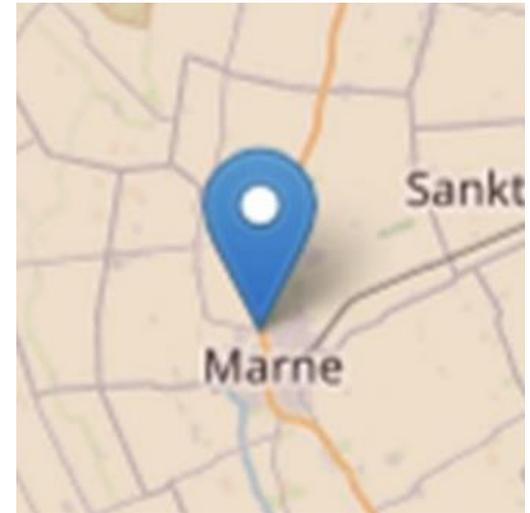
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie
- Glockenturm: Primärimmobilie
- Pfarrhaus: Sekundärimmobilie ab 2023
- Wirtschaftsgebäude: Sekundärimmobilie ab 2023



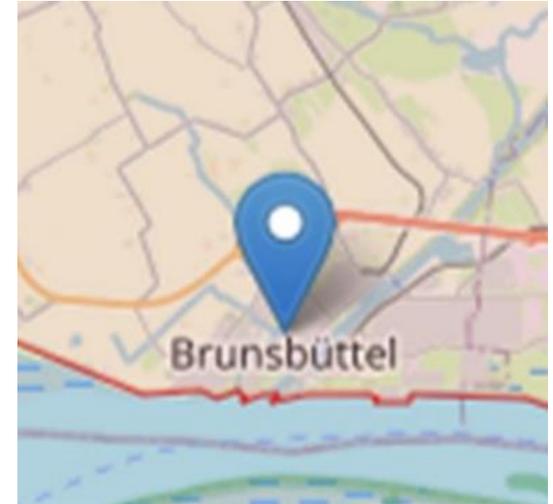
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie
- Wohngebäude: Sekundärimmobilie ab 2023
- Wirtschaftsgebäude: Sekundärimmobilie ab 2023



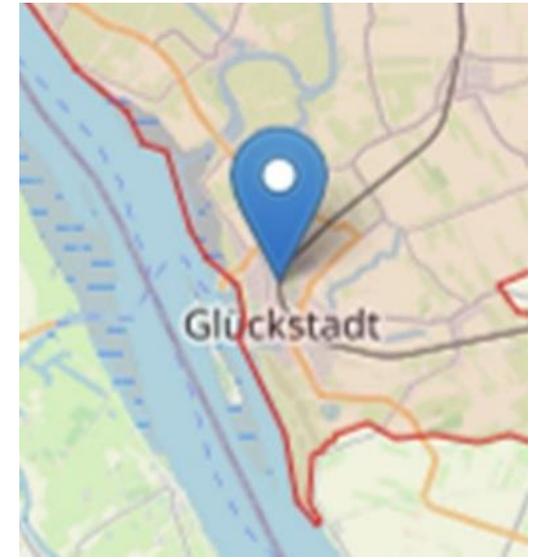
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie
- Pfarrhaus: Sekundärimmobilie ab 2023
- Gemeindehaus: Primärimmobilie
- Wirtschaftsgebäude: Sekundärimmobilie ab 2023



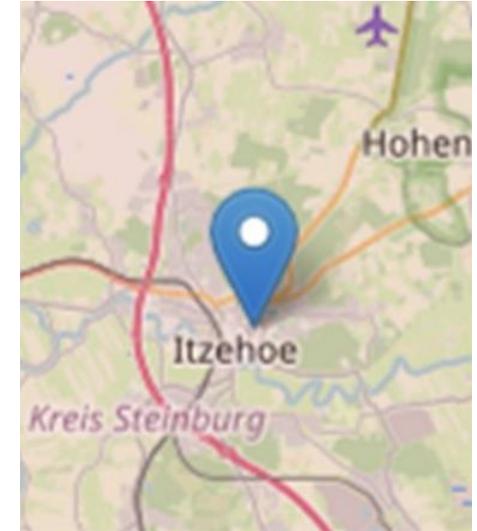
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie (Denkmalschutz)
- Pfarrhaus: Sekundärimmobilie ab 2023
- Gemeindehaus: Primärimmobilie
- Wirtschaftsgebäude: Sekundärimmobilie ab 2023



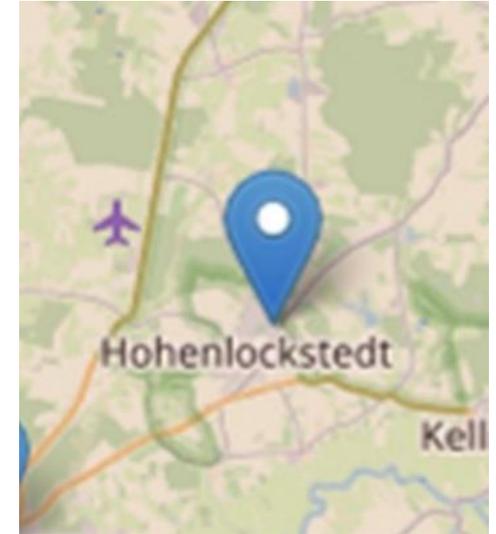
ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmoblie
- Pfarrhaus: Primärimmoblie
- Familienzentrum: „KiTa-Plus“ → Primärimmoblie
- KiTa-Altbau inkl. Wohnungen: KiTa-Plus“ → Primärimmoblie
- Wohngebäude in Hindenburgstr. 24: Sekundärimmoblie ab 2023
- Wirtschaftsgebäude (Coriansberg 20): Sekundärimmoblie ab 2023
- Wohnhäuser in der Sieversstraße 31 und 37: Sekundärimmoblie ab 2023



ERGEBNIS DER ARBEIT DER PIK

- Kirche: Primärimmobilie
- Gemeindehaus: Primärimmobilie
- Pfarrhaus: Sekundärimmobilie ab 2023



WIRTSCHAFTLICHKEIT

Simulationsergebnis	Pastoraler Raum Itzehoe - Heide											
Kennzahlen	IST 2019	HR 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gesamterträge	799.589	697.083	693.975	787.688	802.643	818.329	830.307	836.829	842.420	847.764	853.123	858.412
davon Haushaltszuweisung	337.255	290.616	287.508	405.412	420.368	436.781	449.501	456.780	463.145	469.279	475.444	481.557
<i>Anteil Personalkosten an Haushaltszuweisung</i>	90%	106%	109%	48%	47%	45%	44%	44%	44%	44%	44%	45%
<i>Anteil Instandhaltung an Haushaltszuweisung</i>	47%	55%	55%	55%	44%	43%	43%	43%	43%	43%	44%	44%
<i>Anteil gebäudebezogene Kosten an Haushaltszuweisung</i>	31%	36%	37%	26%	20%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
<i>Anteil sonst. Aufwand an Haushaltszuweisung</i>	34%	40%	41%	30%	29%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	28%
Instandhaltungs- und Modernisierungsrücklage	0	0	0	189.018	149.022	152.151	155.347	158.609	161.940	165.340	168.813	172.358
Ergebnis Berechnunstool (exkl. Abschreibung und inkl. Solidaritätsbeitrag)	185.452	76.512	64.143	213.300	283.507	292.172	293.078	291.118	285.408	278.962	272.451	265.649

WARUM NUR 1 KONZEPT?

- In einer großen Flächenpfarrei wie in St. Nikolaus ist es unser pastorales Bedürfnis mit den Kirchen in der Fläche präsent zu sein.
- St. Nikolaus kann es sich wirtschaftlich leisten.
- Es gibt keine gleich-gute Alternative.

WIE GEHT ES WEITER?

- Heute: Präsentation für die „Pfarreiöffentlichkeit“
- In den nächsten 4 Wochen (bis zum 1. Juli 2023):
Möglichkeit der Rückmeldung an die PIK, z.B. per Mail an:
pik@pfarrei-sankt-nikolaus.de
- Zwischen 3. und 14. Juli (Termin wird zurzeit abgestimmt):
Geistliche Vergewisserung mit geistlichen Begleitung von Sabine Gautier
- Anschließend: Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen und
Abgabe des Immobilienkonzeptes



HABEN SIE FRAGEN?

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Heide/Itzehoe, 03. Juni 2023